

El Excmo. Sr. Intendente por acuerdo fecha 18 del del corriente, ha tenido á bien disponer se anuncie en pública subasta en esta Capital y en Yauco, la venta de una finca rústica compuesta de 180 cuerdas 2153 varas cuadradas de terreno, sitas en el barrio de Guánica, sitio de Montalvo, de la jurisdicción de Yauco, colindantes por el Norte, con terrenos de la sociedad Chatel y Guenard; al Sur monte manglar del Estado y zona marítima; al Este terrenos de Don Eduardo Quiñones y Vizcarrondo y al Oeste terrenos de Don Clemente García, procedentes de terrenos baldíos solicitados por la sociedad Chatel y Guenard.

La expresada subasta de venta se efectuará el día 20 de Abril próximo venidero á las dos de la tarde bajo el siguiente

PLIEGO DE CONDICIONES.

1ª Se fija como tipo del remate la suma de 375 pesos 76 centavos moneda oficial y no se admitirán proposiciones que no cubran dicho tipo.

2ª Las proposiciones se harán en pliegos cerrados y con estricta sujeción al modelo que se insertará, debiendo presentarse al Sr. Presidente de la Junta de este Capital ó de la de Yauco hasta un cuarto de hora después de la prefijada para el acto. A cada proposición se acompañará carta de pago que acredite haber consignado en la Tesorería general ó Depositaria de Yauco según sea el punto en que se presente la cantidad de 18 pesos 78 centavos ó sea el 5 por 100 del valor de tasación.

3ª Pasado el término señalado para la presentación de los pliegos se procederá á la apertura de los presentados.

4ª Si de la comparación de las proposiciones resultasen dos ó mas iguales ó beneficiosas se abrirá una puja oral entre sus autores que durará á lo mas quince minutos, transcurridos los cuales, terminará el acto cuando lo disponga el Sr. Presidente.

5ª El pago del remate se hará al contado ó á plazos sin que éstos puedan exceder de diez, satisfechos en nueve años y en esta forma: el primero dentro de los ocho días siguientes al en que se notifique al adjudicatario la aprobación del remate y los nueve restantes en iguales fechas de los años sucesivos. En el primer caso, esto es si la oferta fuere de contado el ingreso del total ofrecido tendrá tambien lugar dentro de los ocho días siguientes al de la notificación de la aprobación del remate y se admitirá un 50 por 100 en billetes del Tesoro de esta Isla amortizados y cupones vencidos. En el segundo caso ó sea cuando el remate se verifique á plazos los pagos se harán precisamente en metálico otorgando el comprador pagarés por cada uno de los plazos antes que se le otorgue la escritura de propiedad.

6ª En caso de faltar el rematante al cumplimiento de lo que dispone la anterior condicion quedará de hecho rescindido el contrato y á beneficio del Tesoro la cantidad consignada para optar á la subasta.

7ª El comprador podrá anticipar el pago de uno ó mas plazos en cuyo caso tendrá un beneficio de 6 por 100 sobre el importe de cada uno.

8ª Será de cuenta del comprador é independiente del precio en que se adjudique la finca, el pago al contado de los derechos devengados con motivo de la tasación de la misma, así como los de inscripción en el Registro de la propiedad á favor del Estado, el otorgamiento de la escritura de venta, la toma de posesion y los derechos Reales.

9ª La finca vendida quedará afecta al pago del precio por que fué rematada y el comprador en el deber de solicitar permiso de la Administración para traspasar su dominio hasta que haya efectuado el completo pago de su importe.

10ª Terminado el acto de subasta se devolverán á los que hayan tomado parte en ella y no hayan obtenido la buena pró las cartas de pago creditivas del depósito verificado, á fin de que les sea entregada la cantidad consignada. Al que lo haya obtenido no le será devuelta hasta tanto que se acredite haber satisfecho el importe total si el remate fuere de contado, el del primer plazo si estuviere estipulado en esta forma y en uno y otro caso los gastos de que trata la condicion 8ª

Puerto - Rico, 20 de Marzo de 1886. — Manuel Maestre.

MODELO DE PROPOSICION.

"Don N..... N....., vecino de....., según la adjunta cédula de vecindad enterado de las condiciones estipuladas para la venta en subasta pública de una estancia sita en Yauco procedente de baldíos, conforme con ellos ofrece la cantidad de..... (en número y letra) pagadera en la forma siguiente....."

[Fecha y firma del licitador.]

[1216]

3-3

Por disposición de la Intendencia general tendrá efecto el día 9 del próximo mes de Abril la subasta del servicio de la Recaudación de contribuciones de los pueblos de Peñuelas, Coamo, Aguas-buenas, Ciales, Vega-alta, Manatí, Hato-grande, Vieques y Salinas, por lo que respecta á los ejercicios económicos de 1885-86 al de 89-90 y bajo el tipo máximo del 10 por 100 por premio de recaudación.

Tendrá lugar dicha subasta en esta Capital en el Palacio de la Intendencia general de Hacienda ante la

Junta respectiva que presidirá el Excmo. Sr. Intendente; en las Administraciones locales de Arecibo, Aguadilla, Mayagüez, Ponce, Arroyo, Humacao y Vieques ante el Administrador respectivo de las citadas locales que hará de Presidente, el Contador y un Oficial que actuará de Secretario; y tambien tendrá lugar en cada uno de los pueblos cuya recaudación es objeto de aquella ante la Junta compuesta del Alcalde que hará de Presidente; el Síndico y Secretario del Ayuntamiento: con la advertencia de que ante las Juntas constituidas en esta última forma no podrán hacerse proposiciones mas que para la recaudación de su Distrito municipal respectivo y no para ningun otro de los anunciados, siendo claridad que tampoco se constituirán estas Juntas en los pueblos de Arecibo y Vieques por existir en ellos Administradores locales en las cuales tendrá lugar el acto de la subasta que se celebrará en igual forma y bajo las mismas bases establecidas en el pliego de condiciones inserto en la GACETA OFICIAL número 143 de 28 de Noviembre último, sin otra alteración que la establecida en los premios de cobranza que anteriormente se determinan, expresándose tambien á continuación el importe de las contribuciones de esos pueblos, el de las correspondientes á un trimestre, el del uno por 100 del depósito que previamente debe consignarse conforme á la base 3ª del referido pliego de condiciones y el de la fianza que habrá de constituirse en efectivo metálico ó su equivalente según lo prescripto en la base 7ª

Puerto - Rico, Marzo 29 de 1886. — Manuel Maestre.

MODELO DE PROPOSICIONES.

"Don N ... N ..., vecino de ... , enterado de las condiciones contenidas en el pliego que acompaña el anuncio de la subasta de la recaudación de contribuciones inserto en la GACETA OFICIAL del día ... de ... del año de ... desea se le adjudique dicho servicio por lo que respecta al pueblo de ... comprometiéndose á desempeñar dentro de las expresadas condiciones por el ... por 100 de premio en la contribucion territorial y por el ... por 100 de premio en la industrial y de comercio desde que se le adjudique dicho servicio hasta fin del año económico de 1889 á 90, á cuyo fin acompaña carta de pago de haber consignado el depósito que prescribe la condicion 3ª del referido pliego y el estado demostrativo inserto al final del mismo.

PUEBLOS.	Importe de las contribuciones territorial		Importe de la industrial y de comercio.		TOTAL		Importe de un trimestre.		Importe del uno por ciento del trimestre ó sea del primer depósito.		Importe de la fianza en metálico	
	Pesos.	Cts.	Pesos.	Cts.	Pesos.	Cts.	Pesos.	Cts.	Pesos.	Cts.	Pesos.	Cts.
Peñuelas	4710	50	882	60	5593	10	1398	27	14	500		
Coamo	2830	42	1664	18	4494	60	1125	65	11	400		
Aguas - buenas	1307	25	343	..	1650	25	412	56	4	100		
Ciales	1695	26	565	02	2260	28	565	07	6	200		
Vega - alta	1811	06	305	80	2116	86	529	21	5	200		
Manatí	9334	93	1256	90	10591	83	2597	95	26	1000		
Hato-grande	2504	58	958	..	3462	58	865	64	9	300		
Vieques	5657	17	2471	20	8128	37	2032	09	20	800		
Salinas	7426	78	438	20	7864	98	1966	24	20	700		

ESTADO demostrativo del que hace referencia el pliego de condiciones y modelo de proposiciones para la subasta de la recaudación de contribuciones de los pueblos que en el mismo se expresan, y que anteriormente se insertan.

[2233]

Contaduría general de Hacienda pública DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

Precisando en este Centro administrativo la presentación de la carta de pago correspondiente al cargarme número 94 de 14 de Agosto de 1878 de pesos —2,020 — 50 centavos á favor de Don Antonio Salas Pizarro, como ampliación de la fianza del cargo de Administrador local de Humacao, para cumplimentar un mandato del Tribunal mayor de cuentas del Reino, se hace público por medio de este llamamiento oficial, para que en el término de treinta dias sea presentada por el mismo interesado ó persona que le represente.

Puerto-Rico, 29 de Marzo de 1886. — El Contador general, Primo Ortega. [2218] 3-3

Junta local de Instrucción pública DE CAGUAS.

Esta Corporación en sesión ordinaria celebrada el día 18 del corriente acordó que los exámenes generales de las Escuelas de este término municipal, tengan lugar en el próximo mes de Junio en la siguiente forma:

Día 1º — La Escuela elemental de 1ª clase de niñas á cargo de Don Julio Torres.

Día 5.—La elemental de 2ª clase de niños regentada por Don Francisco P. Chiqués.

Día 5.—La de adultos que dirige dicho Sr. Chiqués por la noche

Día 7.—La elemental de 2ª clase de niños que tiene á su cargo Don Manuel Rosa Requena.

Día 8.—La elemental de 1ª clase de niñas dirigida por la Srta. Doña Josefa María Fuentes.

Día 10.— La elemental de 2ª clase de niñas regentada por la Sra. Doña María de Jesús Alvarez y Velez

Día 12.— La de igual clase de niñas que dirige la Sra. Doña Rafaela Palomo y Villarroja.

Día 14.— La de Párvulos que regenta con aprobación Superior Doña Dolores Rodríguez de Vellon.

Día 15.— La auxiliar del barrio de Borinquen desempeñada por Don Juan José Vazquez.

Día 17.—La rural del barrio de Tomás de Castro á cargo de Don Francisco Osuma y Lopez.

Día 19.— La de igual clase situada en el barrio de Culebras que dirige Don Rafael Rivera y Dávila.

Día 21.— La de la misma clase del barrio de Cañaboncito, bajo la dirección de Don Antonio Serrano y Bartolomé.

Día 22.— La rural del barrio de Bairoa dirigida por Don Gerardo E. Martí.

Día 26 — La de igual categoría del barrio de Río cañas que desempeña Don Francisco Valvés y Rola.

Los exámenes de las Escuelas elementales y de párvulos darán principio á las ocho de la mañana de los expresados dias y tendrán lugar así como el de adultos en el local destinado á tomar las clases en cada Establecimiento de instrucción.

Los de las Escuelas rurales empezarán á las doce de la mañana y se efectuarán en el Salon de esta Alcaldía.

Lo que se hace público por medio del presente para general conocimiento.

Caguas, 26 de Marzo de 1886.—El Secretario, Gerardo Darder.—Vº Bº—El Alcalde, P. Pastor. [2208]

PROVIDENCIAS JUDICIALES.

DOY MANUEL SUAREZ VALDES, Juez de 1ª Instancia del Distrito de Catedral de esta Ciudad.

Por este mi segundo edicto cito, llamo y emplazo al procesado Pedro Arnal Costa, natural de Barcelona, de esta vecindad, soltero de veinte y ocho años de edad, confitero, para que en el término de nueve dias contados desde la publicación del presente comparezca en este Juzgado á contestar los cargos que le resultan en la causa que le instruyo por lesiones; apercibido si no comparece de seguirsele la causa en rebeldía parándole el perjuicio consiguiente.

Dado en Puerto-Rico á tres de Abril de mil ochocientos ochenta y seis. — Manuel Suarez Valdés. — El Escribano, Ldo. José M. Sanjuan. [2257]

LCDO. DON MANUEL GARCIA SALGADO, Juez municipal y accidental de 1ª Instancia del Distrito de San Francisco.

Por el presente mi tercer y último edicto cito, llamo y emplazo á Dionisia Diaz, natural de Trujillo-alto, de este vecindario, soltera, cocinera, mayor de edad y sin instrucción, para que en el término de nueve dias que al efecto se le señalan se constituya en la Real Cárcel para extinguir la pena que le ha sido impuesta por la Superioridad en la causa criminal que en uniuo de María Lopez se le siguió por hurto.

Dado en Puerto-Rico á tres de Abril de mil ochocientos ochenta y seis. — Manuel Garcia Salgado. — El Escribano auxiliar, Darío J. Rola. [2158]

3-3